



PREDAJ – krásny 3i byt s príjemnou atmosférou.



399 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Košická
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2023
Úžitková plocha:	62.52 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	69.34 m ²	Poschodie:	5
Stav:	novostavba	Celková plocha:	69.34 m ²
Počet izieb:	3	Plocha loggie:	6.82 m ²
Typ budovy:	zosilnený betón	Počet logíí:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet garáží:	3
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Garáž:	áno	Orientácia:	sever
Pivnica:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Košická ulica je v mestskej časti Ružinov aj v mestskej časti Staré mesto a tvorí hranicu medzi ulicami Pribinová a Mlynské nivy. Projekt nadväzuje na históriu bývalého priemyselného areálu Cvernovka. Zwirn je priestor, kde sa stretáva modernosť s tradíciou, kde sa spájajú výhody bývania v centre s prednosťami života v pokojnej lokalite.

Byt sa nachádza na 5 poschodí z 8 bytových poschodí, je smerovaný do vnútrobloku a tým chránený od hluku veľkomesta. Ide o novostavbu ktorá svojou atmosférou a kvalitným prevedením, zároveň aj

praktickým dispozičným usporiadaním očarí každého návštevníka.

Ide o byt s celkovou rozlohou 69,34 m², z čoho podlahová výmera bytovej jednotky 62,52 + terasa o výmere 6,82.

Byt je k dispozícii v kvalitnom štandarde - bezpečnostné dvere, audio vrátnik, drevené podlahy, interiérové dvere, kompletná sanita. Byt je vybavený stropným chladením a podlahovým kúrením, nábytkom na mieru a kvalitnými spotrebičmi.

Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby, kde je priestor na vešiak a následne chodby bytu, kde je prakticky umiestnená na mieru vyhotovená skriňa, separátnej toalety s malým umývadlom a bidetovou sprškou. Kúpeľne, ktorá je vybavená vaňou, umývadlom a je v nej umiestnená práčka so sušičkou.

Súčasťou obývacej miestnosti je kuchyňa vyhotovená do písmena L, ktorá je vybavená zabudovanými spotrebičmi - elektrická rúra, sporák, digestor, umývačka riadu a americká chladnička s mrazničkou. Z obývacej miestnosti je výstup na terasu pričom terasa je prepojená s výstupom do hlavnej spálne vid' pôdorys. Detská izba je zariadená nábytkom na mieru. V celom byte sú exteriérové žalúzie.

K bytovej jednotke prislúcha kobka s možnosťou kúpi troch parkovacích miest v podzemnej garáži.

Parkovacie státie - 39 000 €

Kobka - 13 000 €

BYTOVÁ JEDNOTKA

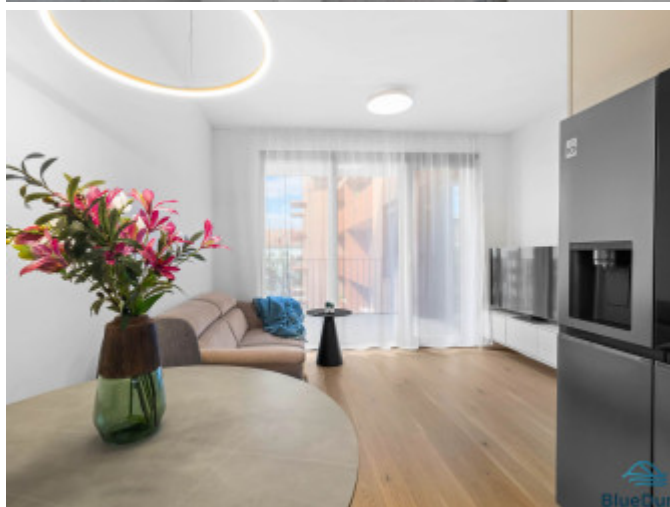
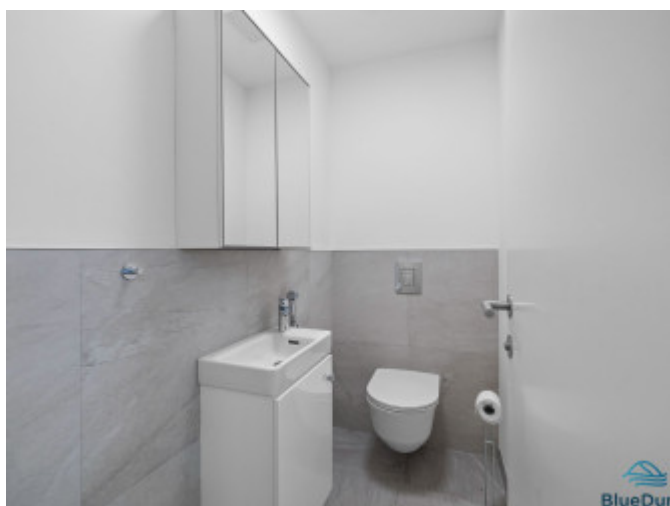
- *Útulný, byt orientovaný na severnú svetovú stranu*
- *Rozloha 62.52 m² bytová jednotka + 6,82m² terasa + exteriérový sklad*
- *Bytová jednotka je kompletne zariadená*
- *Výborne dispozične riešený*
- *Terasa prepojená s dvomi izbami*

BYTOVÝ DOM

- *Novostavba skolaudovaná v roku 2023*
- *Bytový dom má vlastnú oddychovú zónu plnej zelene a lavičiek vrátane vnútrobloku a súkromného detského ihriska*
- *V projekte sú použité nadštandardné interiérové materiály*
- *Zelené strechy, zlepšujúce klímu*
- *Miesta na uskladnenie a umytie bicyklov*

LOKALITA

- *Mestská časť Staré mesto*
- *V pešej dostupnosti trhoviško Miletička(10 min.), nákupné centrum Nivy (5 min.) a Eurovea (20 min)*
- *Možnosť využívania MHD zo zástavky Košická/ Cvernovka / Autobusová stanica*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Dominika Szelleová
-421 948 838 445
dominika@bluedune.eu

