

## PREDAJ - 2i byt ZWIRN, bývajte podľa seba

334 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Svätoplukova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	52.29 m <sup>2</sup>	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	57.24 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	57.24 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	4.95 m <sup>2</sup>
Balkón:	áno	Počet balkónov:	1
Garáž:	áno	Orientácia:	sever
Pivnica:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Výťah:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*PREDAJ - priestranného, krásneho 2- izbového bytu s príjemnou atmosférou. Ide o NOVOSTAVBU v projekte ZWIRN, ulica Svätopluková*

*Svätopluková ulica je v mestskej časti Ružinov a tvorí hranicu medzi ulicami Pribinová a Mlynské nivy. Projekt nadväzuje na históriu bývalého priemyselného areálu Cvernovka. Zwirn 3 je priestor, kde sa stretáva modernosť s tradíciou, kde sa spájajú výhody bývania v centre s prednosťami života v pokojnej lokalite.*

*Apartment pozostáva zo vstupnej chodby, z kuchyne prepojenej s obývacou miestnosťou, kúpeľne spolu s WC a priestrannou spálňou.*

*Byt je vyhotovený vo vysokom štandarde, drevená podlaha, hliníkové okná.*

*Súčasťou zariadenia je na mieru vyhotovená kuchynská linka spolu so vstavanými spotrebičmi.*

*V kúpeľni sú použité sanita a doplnky v nadštandarde v matnej čiernej.*

*K bytu prislúcha :*

*pivničná kobka, ktorá je zahrnutá v cene nehnuteľnosti*

*parkovacie státie v garáži za cenu : 39 000 €*

#### **APARTMÁN**

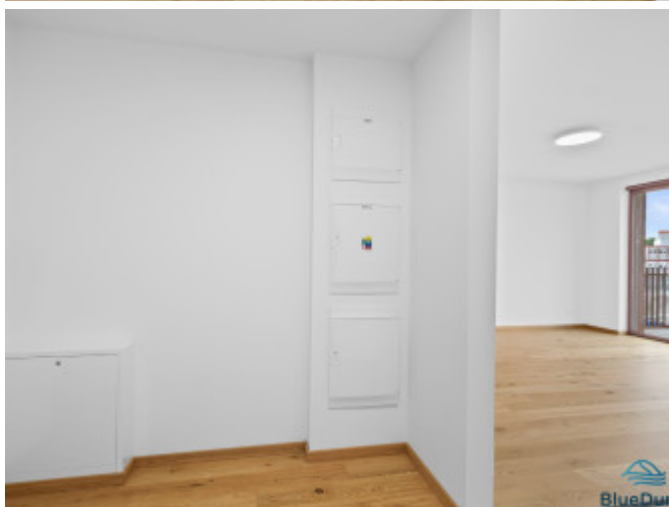
- *Vysoký štandard*
- *Drevené podlahy*
- *Sanita vo vysokom štandarde*
- *Podlahové kúrenie*
- *Stropné chladenie*
- *Vyhotovená kuchyňa*

#### **BYTOVÝ DOM**

- *Novostavba skolaudovaná v roku 2025*
- *Bytový dom má vlastnú oddychovú zónu plnej zelene a lavičiek vrátane vnútrobloku a súkromného detského ihriska*
- *V projekte sú použité nadštandardné interiérové materiály*
- *Zelené strechy, zlepšujúce klímu*
- *Miesta na uskladnenie a umytie bicyklov*

#### **LOKALITA**

- *Mestská časť Staré mesto*
- *V pešej dostupnosti trhovisko Miletička( 10 min.), nákupné centrum Nivy (5 min.) a Eurovea (20 min)*
- *Možnosť využívania MHD zo zástavky Košická/ Cvernovka / Autobusová stanica*



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Bc. Dominika Szelleová**  
**-421 948 838 445**  
**dominika@bluedune.eu**

