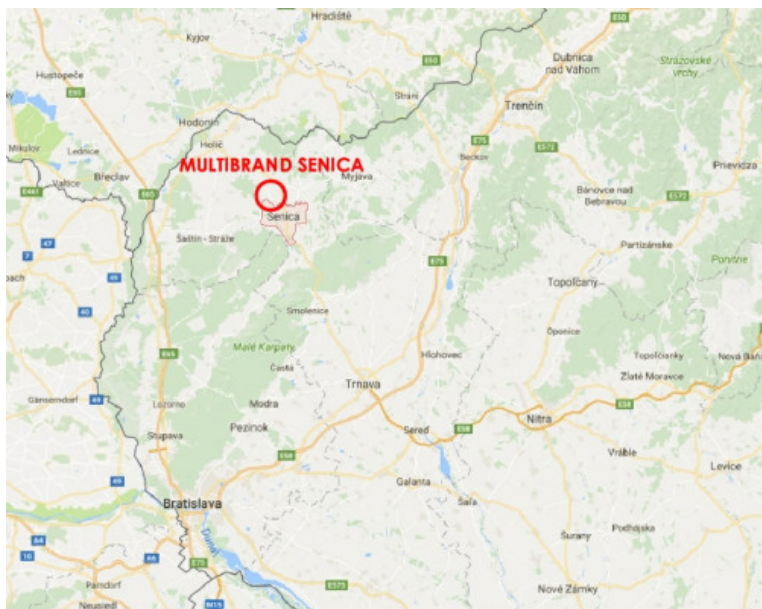


PREDAJ - pozemok Senica 4000m²



149 €/m²

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Senica
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Komerčná zóna
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	mierne svahovitá
Vlastníctvo:	iné	Teritórium:	Intravilán
Plocha pozemku:	4000 m ²	Celková plocha:	4000 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj atraktívny pozemok so schváleným územným plánom na výstavbu moderného multibrand centra – priestoru ideálneho pre autoservis či predajňu vozidiel. Lokalita zároveň ponúka zaujímavý potenciál aj pre budúcu bytovú výstavbu, čo z tejto investície robí všestrannú a perspektívnu príležitosť.

Charakteristika pozemku:

Rovinatá, mierne svahovitá trávnatá parcela sa nachádza v katastri mesta Senica na Obchodnej ulici, v blízkosti obchodného domu Kaufland, v kontakte s cestným telesom v urbanizovanom a stabilizovanom území.

Inžinierske siete:

Pred parcelou a z časti na parcele sa nachádzajú inžinierske siete so stanovenými ochrannými pásmami, ktoré musia byť návrhom stavby rešpektované.

Z funkčno-prevádzkového hľadiska, ako aj z hľadiska kompozično-priestorových väzieb, je plánovaná štruktúra determinovaná územno-plánovacími regulatívami, väzbou na existujúcu zástavbu mestskej časti a predpokladaným rozvojom výstavby v bezprostrednom okolí.

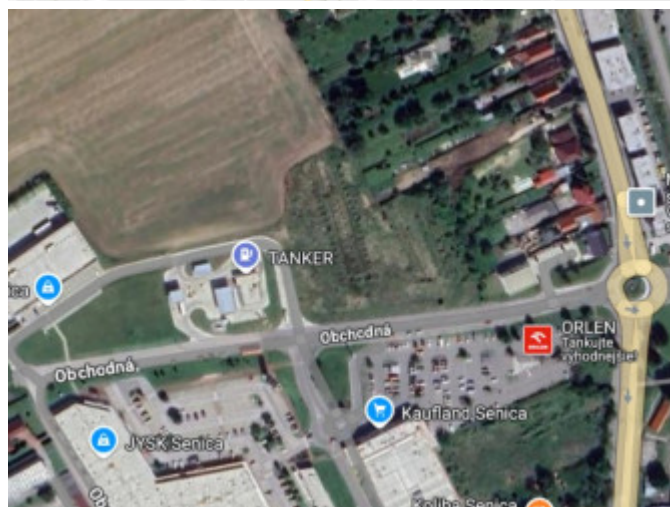
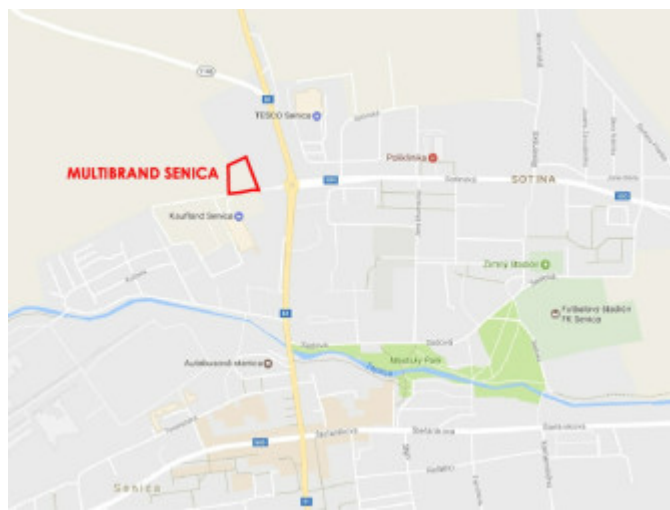
Vjazd na pozemok nepravidelného tvaru je navrhnutý z južnej strany pozemku z cestnej komunikácie [Obchodnej ulice] – výjazd z areálu je navrhnutý na pozemok č. 3264/15, kde bude výhľadovo stáť obchodný dom, cez ktorý je navrhnutý prejazd a výjazd z areálu Multibrandu.

Na pozemku sa nenachádzajú žiadne porasty. V súčasnosti je pozemok bez využitia.

Doplňujúce informácie:

Na pozemku už prebehol **archeologický prieskum**, čím je splnená jedna z významných legislatívnych podmienok pred začatím výstavby.

Zároveň je možné k pozemku **odkúpiť aj predošlý návrh architektonického riešenia** pre automotive multibrand centrum, ktorý môže slúžiť ako základ pre ďalší rozvoj projektu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Martin Jurovich
+421 949 340 077
martin@bluedunehome.sk

