



## Blue Dune Home - priestranný 2i byt Bratislava Lamač

229 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Lamač
Ulica:	Heyrovského
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	75 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	83 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	1975
Stav:	čiastočne prerobený	Pozícia:	vyššie poschodie
Typ budovy:	panelová stavba	Poschodie:	8
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Celková plocha:	83 m <sup>2</sup>
Loggia:	áno	Počet logií:	2
Pivnica:	áno	Orientácia:	juhozápad
		Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný 2-izbový byt s úžitkovou plochou 75 m<sup>2</sup> a celkovou podlahovou plochou 83 m<sup>2</sup>, ktorý zaujme svojou veľkorysou dispozíciou a potenciálom úprav. Byt disponuje dvoma loggiami, ktoré poskytujú príjemný priestor na oddych či rannú kávu.

Vďaka svojej rozlohe ponúka možnosť jednoduchého prerobenia na 3-izbový byt, čím sa stáva ideálnou voľbou nielen pre páry, ale aj pre rodiny s deťmi, ktoré ocenia dostatok priestoru a variabilitu bývania.

Byt sa nachádza na Heyrovského ulici v Lamači – vo vyhľadávanej a pokojnej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. Len pár minút pešo od domu nájdete obchody a služby, školy a škôlky,

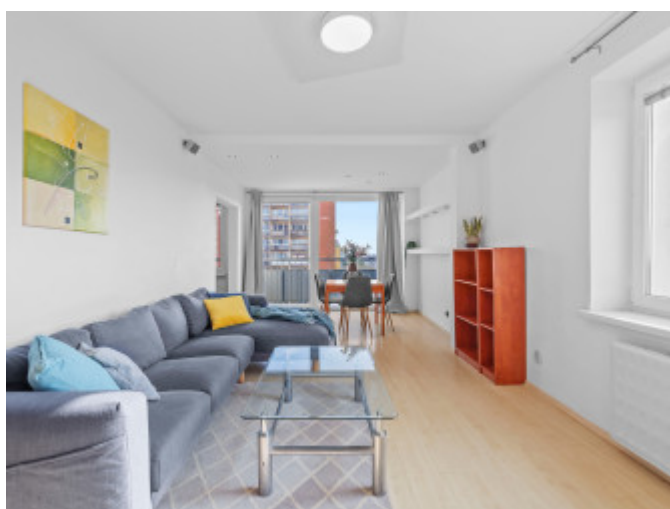
*zdravotné stredisko, zastávky MHD, ako aj možnosti športového vyžitia vrátane multifunkčného a futbalového ihriska.*

*Veľkou výhodou je výborná dostupnosť - v blízkosti sa nachádza zastávka Hodonínska, odkiaľ sa dostanete približne za 3 minúty k nákupnému centru Bory Mall a do centra mesta približne za 20 minút.*

*Táto nehnuteľnosť predstavuje skvelú príležitosť pre komfortné bývanie v príjemnom prostredí s výbornou dostupnosťou do mesta.*

*Poznámka: Výmery uvedené v pôdoryse sú orientačné, celková rozloha bytu vychádza z údajov evidovaných na katastri nehnuteľností.*

*Cena nehnuteľnosti je konečná a zahŕňa kompletný servis vrátane právnych služieb, vypracovania zmlúv a poplatkov spojených s vkladom do katastra nehnuteľností.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Martin Jurovich**  
**+421 949 340 077**  
**[martin@bluedunehome.sk](mailto:martin@bluedunehome.sk)**

